

# Environnement et ressources naturelles

## Des conseils judicieux

L'environnement est désormais un élément incontournable de la plupart des activités industrielles et commerciales, notamment des transactions d'affaires. Les atteintes à l'environnement peuvent en effet être des sources de litiges importants. C'est pourquoi les avocats chevronnés du secteur Environnement et ressources naturelles de Lapointe Rosenstein conseillent régulièrement des entreprises, quelles que soient leurs étapes de développement. De plus, ils les appuient dans leurs recherches de solutions à l'égard de nombreuses questions soulevées par le labyrinthe des exigences législatives et réglementaires en environnement, auxquelles viennent s'ajouter les innovations technologiques et scientifiques. Depuis quelques années, plusieurs régimes législatifs ont modifié les enjeux d'une multitude de projets. Notre équipe saura donc vous conseiller et vous proposer les stratégies qui répondent à vos besoins.

## Des champs de pratique liés à l'évolution des tendances du marché

Nos avocats possèdent non seulement les compétences juridiques, mais aussi une connaissance approfondie du secteur de l'environnement et des ressources naturelles.

Voici comment nous pouvons vous aider :

- La responsabilité, les enjeux et les obligations découlant des sites contaminés, de leur gestion et de leur revitalisation ne peuvent être négligés. La tendance qui consiste à choisir des sites contaminés (*brownfields*) pour mettre en œuvre certains projets doit évidemment faire l'objet d'une planification parfaitement orchestrée. De plus, le cadre juridique entourant la propriété ou l'occupation de sites contaminés est complexe, présente des différences notables d'un territoire à un autre et peut mener à des situations fort contraignantes. Nous avons élaboré les outils indispensables pour vous conseiller, vous défendre au besoin et, enfin, vous placer en position avantageuse. Au Québec, nous avons été les pionniers en matière d'analyse de risques comme approche à la gestion des terrains contaminés.
- Dans le cadre de transactions immobilières, nos juristes accompagnent les clients du cabinet dans la planification des différentes facettes de leurs projets afin de minimiser les délais administratifs inhérents au traitement des dossiers et à l'obtention des autorisations et pour éviter d'engager leur responsabilité environnementale.



## L'excellence avant tout

- Des experts cumulant une formation juridique et scientifique
- Des pionniers en matière d'analyse des risques pour la gestion des terrains contaminés
- Une connaissance des secteurs minier, forestier et pétrolier
- Des programmes de prévention en cas de catastrophe écologique
- La capacité d'élaborer des stratégies permettant de gérer les risques environnementaux
- Une connaissance approfondie de l'application des lois et règlements environnementaux à l'échelle fédérale, provinciale et municipale
- Le savoir-faire pour négocier avec les autorités gouvernementales

## Une expertise diversifiée :

- Réaménagement de sites contaminés (*brownfields*)
- Vérification de conformité environnementale en entreprise et élaboration de politiques environnementales et de systèmes de gestion de l'environnement
- Litiges civils, en demande et en défense, liés à des terrains contaminés (injonction, vice caché, migration de contamination, exploitation et fermeture de stations-service, troubles de voisinage, problèmes de santé – fumée, allergies, qualité de l'air intérieur)
- Négociation des conditions et des mesures de compensation pour de nombreux projets en milieux humides
- Conseil sur l'utilisation, la gestion et l'élimination des matières dangereuses
- Participation à l'élaboration de plans et de mesures d'urgence et enseignement dans ce domaine
- Vérifications diligentes dans des domaines variés

- Les avocats qui pratiquent principalement en droit de l'environnement font couramment partie des équipes multidisciplinaires de juristes engagés dans les réorganisations d'entreprise, les fusions, les achats, les ventes, les locations ou encore les financements. La protection de l'entreprise et de ses administrateurs et dirigeants contre les incertitudes et les embûches des exigences environnementales est une donnée essentielle qui doit être intégrée dès l'étape de planification de tout projet.
- En cas de litige comportant des questions liées à l'environnement, nous défendons vos intérêts devant les tribunaux de compétence civile, pénale et administrative. Notre équipe est reconnue notamment en matière de recours collectifs dans le domaine de la santé humaine et de l'environnement, tant en demande qu'en défense. Nous savons que les litiges environnementaux exigent des connaissances scientifiques et médicales approfondies ainsi que l'élaboration de stratégies bien structurées.
- Dans le domaine des ressources naturelles, notre expertise s'est étendue au fil des ans au secteur minier, plus particulièrement en matière de révision de plans de restauration et de conseils relatifs à la responsabilité et aux obligations environnementales découlant de l'exploitation de sites miniers.
- Dans le secteur forestier, nous avons acquis une très bonne connaissance en ce qui a trait aux permis et aux négociations avec les autorités gouvernementales.
- Nous possédons une connaissance approfondie du secteur pétrolier tant au niveau des équipements, des dépôts terrestres ou maritimes et des stations-service que des interventions d'urgence.

## Pour de plus amples renseignements :

Odette Nadon  
odette.nadon@lapointerosenstein.com  
(514) 925-6312

## Toujours une longueur d'avance

Nos autres groupes sectoriels répondent aux besoins hautement spécialisés de nos clients dans les secteurs du financement d'entreprises et des valeurs mobilières, du capital de risque, des sciences de la vie, des licences et de la technologie, de l'énergie, du franchisage et de l'immobilier.



### Montréal

Bureau 1400, 1250, boul. René-Lévesque Ouest  
Montréal (Québec) H3B 5E9  
Téléphone : (514) 925-6300  
Télécopieur : (514) 925-9001  
[lapointerosenstein.com](http://lapointerosenstein.com)

### Longueuil

Bureau 310, 555, boul. Roland-Therrien  
Longueuil (Québec) J4H 4E7  
Téléphone : (450) 677-6300  
Télécopieur : (450) 442-9001  
[lapointerosenstein.com](http://lapointerosenstein.com)