

Immobilier

Des solutions sur mesure

Le secteur immobilier joue un rôle de premier plan dans l'économie d'aujourd'hui. Que ce soit à des fins d'investissement ou pour d'autres raisons stratégiques, de nombreuses opérations d'achat et de vente de propriétés immobilières se concluent tous les jours. Notre équipe de droit immobilier, composée d'avocats et d'une notaire, connaît à fonds tous les aspects juridiques des transactions immobilières et est en mesure de maximiser les résultats recherchés par nos clients. Notre compréhension de tous les aspects tant des transactions de routine que des transactions les plus complexes se traduit par des solutions pratiques à valeur ajoutée. Notre capacité d'évaluer aussi bien les aspects délicats des transactions que les besoins de nos clients nous permet d'élaborer rapidement des solutions qui favorisent l'atteinte de leurs objectifs.

Notre clientèle

Il est primordial pour nous d'établir des liens durables avec notre clientèle. Celle-ci compte notamment des promoteurs immobiliers, des propriétaires et des locataires de propriétés commerciales et industrielles, de centres commerciaux et d'appartements de copropriété. Nous représentons un éventail complet d'intervenants du secteur immobilier, qu'il s'agisse de particuliers, de sociétés, d'institutions financières, de régimes de retraite ou de coentreprises.

Nous avons plus d'une corde à notre arc

Nos services immobiliers sont aussi diversifiés que les questions inhérentes à ce domaine. Nous conseillons en effet autant les acheteurs que les vendeurs en matière de cession, les entrepreneurs que les promoteurs immobiliers en matière de projets immobiliers, les prêteurs que les emprunteurs en matière de financement et les propriétaires que les locataires en matière de baux commerciaux.

Les services que nous offrons comprennent l'aide à la structuration et à la négociation de la transaction, l'établissement de tous les documents pertinents, l'obtention de toutes les publications requises, l'exécution des vérifications préalables nécessaires et l'émission d'opinion sur titres.

Notre expertise porte notamment sur les terrains vagues à développer, les immeubles à bureaux, les bâtiments industriels, les immeubles résidentiels et commerciaux, les appartements en copropriété, les immeubles à logements multiples, ainsi que sur tous les modes de détention de ces actifs immobiliers.



L'excellence avant tout

- Une solide expertise qui a fait ses preuves
- Une approche multidisciplinaire qui facilite la résolution des problèmes
- Des solutions pratiques fondées sur la capacité de bien évaluer les besoins du client
- Une approche efficace des transactions complexes

Une expertise diversifiée

- Offres d'achat et ventes
- Financement
- Modes de détention de droits immobiliers
- Stratégies fiscales
- Examens de titres et opinions
- Aménagement et zonage
- Baux commerciaux
- Litiges
- Droit de la construction

Des avocats en litige dévoués

Notre équipe de droit immobilier compte des avocats spécialisés en litige qui se consacrent au domaine de l'immobilier et notamment aux questions de défaut de respect de conventions, de réalisation de prêts et de sûretés, de défaut de respect de baux commerciaux, de litige, de construction et de faillite et d'insolvabilité. Notre capacité de bien évaluer les besoins de nos clients et notre connaissance approfondie des recours juridiques disponibles pour y répondre nous permettent d'élaborer des stratégies pratiques qui aident nos clients à atteindre leurs objectifs.

Une démarche pragmatique

Notre cabinet peut miser sur une expertise et des connaissances uniques qui touchent à tous les domaines du droit commercial. Nos avocats sont constamment à l'écoute des besoins de nos clients et ils s'efforcent de mettre en commun les ressources pertinentes du cabinet afin de trouver des solutions créatives qui répondent aux préoccupations et aux priorités de nos clients. Nous avons la réputation d'être à la fois proactifs et réceptifs et notre approche vise à établir une relation de confiance avec nos clients. Pour ce faire, nous leur offrons une expertise et des services de pointe bien adaptés à leur situation et leur permettant d'atteindre leurs objectifs.

Pour de plus amples renseignements :

Steven L. Chaimberg
steven.chaimberg@lapointerosenstein.com
(514) 925-6342

Paul Hardy
paul.hardy@lapointerosenstein.com
(514) 925-6383 (450) 677-6300

Toujours une longueur d'avance. Nos autres groupes sectoriels répondent aux besoins hautement spécialisés de nos clients dans les secteurs du financement d'entreprises et des valeurs mobilières, du capital de risque, des sciences de la vie, des licences et de la technologie, de l'énergie et du franchisage.



Montréal

Bureau 1400, 1250, boul. René-Lévesque Ouest
Montréal (Québec) H3B 5E9
Téléphone : (514) 925-6300
Télécopieur : (514) 925-9001
lapointerosenstein.com

Longueuil

Bureau 310, 555, boul. Roland-Therrien
Longueuil (Québec) J4H 4E7
Téléphone : (450) 677-6300
Télécopieur : (450) 442-9001
lapointerosenstein.com